

Stečajni upravitelj: Marijana Grubišić

Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB:37499256438

Klarići 10, Drivenik

e-mail: mare.grubisic@gmail.com

mob. 099 3110 422

Drivenik, 09.07.2024.

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj : St-66/2023

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Opis tijeka stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju od 10. travnja do 09. srpnja 2024. godine.

S obzirom da je izvršena nova procjena nekretnine koja je predmet Stečajne mase i na poziv Trgovačkog suda u Pazinu od 22. travnja ove godine, dana 14. svibnja 2024. godine održano je ročište radi prodaje predmeta stečajne mase, nekretnine na k.č.br. 13701/1, k.o. Žminj, dječji vrtić i dvorište.

Skupština vjerovnika je tada donijela odluku da se pristupi prodaji predmetne nekretnine u skladu s čl. 247 Stečajnog zakona.

Dana 05. lipnja 2024. godine, Trgovački sud u Pazinu dostavio je Financijskoj agenciji Rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, zaključak o prodaji nekretnine, zahtjev za prodaju nekretnine te zemljišnoknjižni izvadak, sukladno odredbi čl. 95.a st. 2 Ovršnog zakona.

Dana 13. lipnja 2024. godine na mrežnim stranicama FINE objavljen je Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom za predmetnu nekretninu. Naknada je uplaćena u iznosu od 371,60 eura te je predmet stečajne mase upisan u Očevidnik nekretnina i pokretnina.

2. Opis stanja stečajne mase na dan 16. veljače 2024. godine

Dječji vrtić „Rapčiči“, ustanova koja obavlja predškolsku aktivnost u predmetnoj nekretnini, uredno izvršava svoje obveze prema Stečajnoj masi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Stečajna masa uredno podmiruje tekuće obveze javnih davanja prema Poreznoj upravi.

Prikaz primitaka i izdataka daje se u tabeli u nastavku:

Redni broj	OPIS PRIMITAKA	IZNOS €
A)	PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	2.000,00
1.	Primici od najamnina i zakupnina	2.000,00
	OPIS IZDATAKA	IZNOS €
B)	OBVEZE STEČAJNE MASE	1.691,61
1.	Bankarske naknade i naknade platnog prometa	95,01
2.	Troškovi odvjetničkih usluga	250,00
3.	PDV	275,00
4.	Trošak procjene nekretnine	700,00
5.	Pristojbe i naknade	371,60
	STANJE RAČUNA NA DAN 16.02.2024.	308,39

3. Opis radnji koje će se poduzeti u sljedećem izvještajnom razdoblju

Sukladno uvjetima prodaje objavljenima na stranicama FINE, potrebno je pratiti e. Dražbu koja će se održati od 28. kolovoza do 11. rujna 2024. godine, pripremiti osnovne elemente diobnog popisa i troškovnika.

Marijana Grubišić

